

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Смидович, дом 1, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				174085,20
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3223,80	4,50	174085,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				9112,70
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	225,00	41,04	3078,00
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	225,00	76,11	5708,25
Устранение завалов без пробивки кв. 44	шт	1,00	326,45	326,45
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				52584,90
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	52584,90	52584,90
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				29787,96
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3223,80	0,77	29787,96
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				5158,12
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3223,80	0,13	5158,12
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				293174,23
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2607,00	3,96	123884,64
Асфальтирование придомовой территории контейнерная площадка с тротуаром	кв м	23,00	1800,00	41400,00
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	2,00	12800,00	12800,00
Демонтаж малых архитектурных форм лавочки, п. 1-4	шт	4,00	252,82	1011,28
Демонтаж металлических ограждений п. 3,4	секция	12,00	353,52	4242,24
Демонтаж, с последующим монтажом контейнерной площадки (с применением эл. сварки)	шт	1,00	4170,82	4170,82
Закрашивание надписей (графити) п.1	кв.м.	4,00	198,59	794,36
Покраска бордюрного камня (0,12*0,17*1,00м)	п.м	217,00	43,00	9331,00
Ремонт скамьи со спинкой п.4	скамья	1,00	356,25	356,25
Укрепление почтовых ящиков п.1, эт.1	шт	4,00	264,46	1057,84
Установка ламинированной информационной таблички контейнерная пл.	шт	4,00	140,00	280,00
Установка ламинированной информационной таблички контейнерная площадка	шт	3,00	70,00	210,00
Установка металлического ограждения п.3,4	пм	24,00	1389,15	33339,60
Установка скамьи со спинкой с металлическими опорами (эл. сварка) без стоимости скамьи п. 1-4	скамья	4,00	2824,05	11296,20
Вывоз автомобильных покрышек	шт	15,00	100,00	1500,00
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков 19 обрезка	работа	1,00	47500,00	47500,00
Работы по уборке мест общего пользования МКД				68473,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3223,80	1,77	68473,56
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				119492,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3223,80	2,70	104451,12
Замена лампы накаливания п.1, тех.подполье - по заявке кв.15	шт	4,00	48,05	192,20
Замена лампы светодиодной п.1 - тех. подп.; п.2, эт.3 - л/кл, по заявке кв. 29; п.4, эт.1 - л/кл	шт	3,00	144,44	433,32
Замена лампы светодиодной п.1, эт.1 - тамбур	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.2, эт.3; п.2, эт.1; п.1, эт.1 - по заявке кв.14; п.2, эт. 2-5 по заявке кв. 27; п.4, эт. 3,5 по заявке кв.72	шт	12,00	144,44	1733,28
Замена лампы светодиодной п.3 - тамбур	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.3 тамбур - по заявке кв.56	шт	1,00	144,44	144,44
Осмотр и профилактический ремонт ВРУ п.2, эт. 1-5 включ.автом.п; п.1 тех.подп. - по заявке кв.15	шт	2,00	339,43	678,86
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4, эт.1-5	шт.	20,00	523,55	10471,00
Ревизия ВРУ п.2 - тех.подполье	шт	1,00	1099,50	1099,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				45789,23
Демонтаж металлического ограждения на скатной крыше	п.м	22,00	150,00	3300,00
Ремонт слухового окна (простой) п.3	шт.	1,00	425,06	425,06
Ремонт участка водосточной системы (закрепление воронки)	шт	1,00	4000,00	4000,00
Смена замков навесных п.1 - чердак	замок	1,00	431,26	431,26
Смена проушин п.1 - чердак	шт	1,00	112,91	112,91
Уборка снега и сосулек с крыши дома	м п	469,00	80,00	37520,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				116439,55
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	90,24	247,44	1860,72
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	90,24	434,64	3268,50
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	19253,96	57,35	111310,33

	Общая сумма:	914098,05
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.		35056,38
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.		55596,11
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений		989605,58
	Содержание жилья	889549,29
	ХВС на содержание общедомового имущества	3790,80
	Эл.эн. на содержание общедомового имущества	96265,49
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений		957492,51
	Содержание жилья	863781,20
	ХВС на содержание общедомового имущества	3656,74
	Эл.эн. на содержание общедомового имущества	90054,57
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.		67169,45
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.		98990,57